**АДМИНИСТРАЦИЯ СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2022 года № 34

п. Степановка

Верхнекетского района

 Томской области

Об утверждении Порядка о муниципальной комиссии

 по обследованию жилых помещений инвалидов

 и общего имущества в многоквартирных домах,

 а также частного жилищного фонда,

 в которых проживают инвалиды

В соответствии с пунктом 6 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649, на основании Устава муниципального образования Степановское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов постановляю:

 1. Утвердить Порядок о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3..Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Степановского
сельского поселения М. А. Дробышенко

#####

Приложение 1

Утверждено

постановлением

Администрации Степановского

сельского поселения

от 10.06.2022 № 34

Порядок о муниципальной комиссии

 по обследованию жилых помещений инвалидов

 и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Степановское сельское поселение Верхнекетского района Томской области входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов", постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 N 837/пр "Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", Законом Томской области от 10.09.2003 N 109-ОЗ "О социальной поддержке инвалидов в Томской области", иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

3. Основными задачами Комиссии являются:

а) разработка и представление на утверждение Главе поселения плана мероприятий по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

б) оформление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

в) проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домом (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

г) принятие решений об экономической целесообразности либо об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр;

д) оформление заключения о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов или заключения об отсутствии такой возможности по соответствующим формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 837/пр;

е) направление Главе поселения заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в течение 10 дней со дня их вынесения для принятия решений о включении мероприятий в план мероприятий.

4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительные органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, общественные и другие организации, а также должностным лицам по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

б) приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительных органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителей общественных и других организаций, а также иных лиц, участвующих в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды;

в) направлять протоколы заседаний Комиссии в уполномоченные органы и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

г) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, членов Комиссии, в том числе ответственного секретаря Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства и общественных объединений инвалидов.

7. В целях выполнения возложенных задач в составе Комиссии могут формироваться рабочие группы, которые организуют обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

8. Председателями рабочих групп являются заместители председателя Комиссии.

9. Председатель Комиссии:

а) председательствует на заседаниях Комиссии;

б) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;

г) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

д) распределяет обязанности между заместителями и другими членами Комиссии;

е) представляет Комиссию в заинтересованных органах исполнительной власти;

ж) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

з) на период своего отсутствия назначает председателем Комиссии одного из заместителей председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, больничный, командировка) его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заместитель председателя Комиссии:

а) выполняет поручения председателя Комиссии;

б) исполняет обязанности председателя в его отсутствие;

в) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

11. Ответственный секретарь Комиссии:

а) извещает членов Комиссии о дате и месте проведения заседаний Комиссии и рассматриваемых вопросах;

б) организует направление членам Комиссии необходимых материалов к заседанию Комиссии;

в) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

г) осуществляет рассылку протоколов заседаний Комиссии членам Комиссии, заинтересованным организациям и должностным лицам;

д) выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

14. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

15. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, отражаются в протоколе заседания Комиссии.

16. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

17. Протокол заседания Комиссии доводится до членов Комиссии, уполномоченных органов, заинтересованных организаций, должностных лиц в течение 15 рабочих дней со дня заседания Комиссии путем направления копий протоколов заседаний Комиссии в электронном варианте.

18. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

а) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) разрабатывают и представляют в Комиссию в месячный срок после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

Приложение 2

Утверждено

постановлением

Администрации Степановского

сельского поселения

от 10.06.2022 № 34

Состав комиссии

 по обследованию жилых помещений инвалидов

 и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды

Хижняк Алёна Александровна – управляющий делами (председатель комиссии);

Жгунова Зоя Михайловна - ведущий специалист по финансам (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Попова Анастасия Сергеевна- специалист 1 категории Администрации Степановского сельского поселения;

Росовский Виталий Анатольевич - и.о. директора МУП «Степановское» (по согласованию);

Мамаева Наталья Анатольевна - инспектор по осуществлению ВУ (по согласованию);

Семененко Анна Андреевна – депутат Совета Степановского сельского поселения (по согласованию).